



mono.Lid

ul. Wspólna 23, 22-100 Chełm

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa - dostosowanie budynku Środowiskowego Domu
Samopomocy w Chełmie
do wymogów ochrony przeciwpożarowej, kat. XI
ADRES INWESTYCJI: 22-100 Chełm, ul. Powstańców Warszawy 4
NAZWA INWESTORA: Środowiskowy Dom Samopomocy, 22-100 Chełm, ul. Powstańców
Warszawy 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana

mgr inż. Lidia Wójcik

DATA OPRACOWANIA:

09.06.2026

OPRACOWAŁ:

INWESTOR:

Data opracowania

09.06.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PIWNICA			
1 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		$(1,44 * 2,50 * 0,12) - (1,00 * 2,05 * 0,12)$	m3	0,186	
				RAZEM	0,186
2 d.1	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$((1,44 * 2,50 * 0,12) - (1,00 * 2,05 * 0,12)) * 2$	m2	0,372	
		$(1,00 + 2,05 * 2) * 0,12$	m2	0,612	
				RAZEM	0,984
3 d.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.2	m2	0,984	
				RAZEM	0,984
4 d.1	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe EIS60	m2		
		$1,00 * 2,05$	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
2		PARTER			
2.1		DRZWI NAPOWIERZAJĄCE			
5 d.2.1	KNR 4-04 0104-02	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej	m3		
		$1,00 * 2,05 * 0,30$	m3	0,615	
				RAZEM	0,615
6 d.2.1	TZKNBK IV - 531	Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek w murach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
		4	gniazd.	4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.2.1	TZKNBK IV - 190	Ułożenie belek stalowych w gotowych gniazdach z wypoziomowaniem i podklinowaniem	kg		
		$15,8 * (1,50 * 2)$	kg	47,400	
				RAZEM	47,400
8 d.2.1	TZKNBK IV - 197	Obłożenie (szpaldowanie) belek dwuteowych Cegła budowlana	m		
		$1,50 * 2$	m	3,000	
				RAZEM	3,000
9 d.2.1	KNR 2-02 0609-07	Przyklejenie listew wokółokiennych styropianowych	m		
		$(1,00 + 2,05) * 2$	m	6,100	
				RAZEM	6,100
10 d.2.1	KNR 2-02 0803-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$(1,00 + 2,05) * 2 * 1,00$	m2	6,100	
				RAZEM	6,100
11 d.2.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.10	m2	6,100	
				RAZEM	6,100
12 d.2.1	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi napowietrzające	m2		
		$1,00 * 2,05$	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
2.2		OKNO NAPOWIERZAJĄCE			
13 d.2.2	KNR 4-04 0104-02	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej	m3		
		$1,00 * 0,30 * 0,30$	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
14 d.2.2	KNR 2-02 0609-07	Przyklejenie listew wokółokiennych styropianowych	m		
		$(1,00 + 2,05) * 2$	m	6,100	
				RAZEM	6,100
15 d.2.2	KNR 2-02 0803-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,00 + 2,05) * 2 * 1,00$	m2	6,100	
				RAZEM	6,100
16 d.2.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.15	m2	6,100	
				RAZEM	6,100
17 d.2.2	KNR-W 2-02 1027-04	Okno napowietrzające	m2		
		1,00 * 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH			
18 d.2.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2.3	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$(1,00 + 2,05 * 2 + 0,70) * 2 * 0,12 * 1,5$	m2	2,088	
				RAZEM	2,088
20 d.2.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.19	m2	2,088	
				RAZEM	2,088
21 d.2.3	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe EIS60	m2		
		0,70 * 2,05	m2	1,435	
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	3,485
2.4		LIKWIDACJA SCHOWKA POD SCHODAMI			
22 d.2.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2.4	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$(1,00 + 2,05) * 2 * 0,12 * 1,5$	m2	1,098	
				RAZEM	1,098
24 d.2.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.23	m2	1,098	
				RAZEM	1,098
2.5		WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH			
25 d.2.5	KNR 4-04 0104-02	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej	m3		
		$1,00 * 2,05 * 0,15 * 3$	m3	0,923	
				RAZEM	0,923
26 d.2.5	KNR AT-44 0301-02	Nadproża strunobetonowe 72x115 mm	m belki		
		1,20 * 3	m belki	3,600	
				RAZEM	3,600
27 d.2.5	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$(1,00 + 2,05) * 3 * 1,00$	m2	9,150	
				RAZEM	9,150
28 d.2.5	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.27	m2	9,150	
				RAZEM	9,150
29 d.2.5	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe EIS60	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
30 d.2.5	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2.5	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe S	m2	RAZEM	2,050
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
2.6		BUDOWA PRZEDSIONKA			
32 d.2.6	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		(1,60 + 0,90) * 2,92 * 0,12	m3	0,876	
		-(1,00 * 2,05) * 0,12	m3	-0,246	
				RAZEM	0,630
33 d.2.6	KNR AT-44 0301-02	Nadproża strunobetonowe 72x115 mm	m belki		
		1,20	m belki	1,200	
				RAZEM	1,200
34 d.2.6	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(1,60 + 0,90) * 2,92 * 2	m2	14,600	
				RAZEM	14,600
35 d.2.6	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.34	m2	14,600	
				RAZEM	14,600
36 d.2.6	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe EIS30 - cena za sam montaż	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
2.7		LIKWIDACJA LUKSFERÓW			
37 d.2.7	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		1,60 * 2,05 * 0,25	m3	0,820	
				RAZEM	0,820
38 d.2.7	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		1,60 * 2,05 * 2 * 1,5	m2	9,840	
				RAZEM	9,840
39 d.2.7	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.38	m2	9,840	
				RAZEM	9,840
2.8		POZOSTAŁE			
40 d.2.8	KNR 4-02 0520-05	Demontaż grzejnika	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2.8	KNR-W 2-02 1027-04	Montaż bariery zabezpieczającej przed omyłkową ewakuacją do piwnicy	m2		
		1,20 * 2,00	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
3		PIĘTRO			
3.1		POZOSTAŁE			
42 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-04	Montaż zamykanej furty w balustradzie tarasu	m2		
		1,20 * 1,20	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
3.2		ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO			
43 d.3.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		1,00 * 2,05 * 0,25	m3	0,513	
				RAZEM	0,513
45 d.3.2	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00 * 2,05 * 2 * 1,5	m2	6,150	
				RAZEM	6,150
46 d.3.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.45	m2	6,150	
				RAZEM	6,150
3.3		OBUDOWA KLATEK SCHODOWYCH - SUFITY			
47 d.3.3	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		2,61 * 5,76	m2	15,034	
		2,69 * 5,71	m2	15,360	
				RAZEM	30,394
48 d.3.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.47	m2	30,394	
				RAZEM	30,394
3.4		OBUDOWA KLATEK SCHODOWYCH - ŚCIANY			
49 d.3.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		5,62 * 2,98 * 0,12	m3	2,010	
		-(1,00 * 2,05) * 0,12	m3	-0,246	
		1,12 * 2,98 * 0,12	m3	0,401	
		-(1,00 * 2,05) * 0,12	m3	-0,246	
				RAZEM	1,919
50 d.3.4	KNR AT-44 0301-02	Nadproża strunobetonowe 72x115 mm	m belki		
		1,20 * 2	m belki	2,400	
				RAZEM	2,400
51 d.3.4	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		5,62 * 2,98 * 2	m2	33,495	
		1,12 * 2,98 * 2	m2	6,675	
				RAZEM	40,170
52 d.3.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.51	m2	40,170	
				RAZEM	40,170
53 d.3.4	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe EIS60	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
54 d.3.4	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe S	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
3.5		PRZESUNIĘCIE BALUSTRADY			
55 d.3.5	KNPnRPDE 74-199g	Wykucie krat, balustrad z muru	gniazd.		
		3	gniazd.	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.3.5	KNPnRPDE 74-200g	Osadzenie krat, balustrad	gniazd.		
		3	gniazd.	3,000	
				RAZEM	3,000
57 d.3.5	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		1,60 * 0,50	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
58 d.3.5	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.57	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
3.6		WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.3.6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3.6	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$(1,00 + 2,05) * 2 * 0,12 * 1,5$	m2	1,098	
				RAZEM	1,098
61 d.3.6	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.60	m2	1,098	
				RAZEM	1,098
62 d.3.6	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi wewnętrzne płytowe S	m2		
		$1,00 * 2,05$	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
3.7		KLAPY ODDYMIAJĄCE			
63 d.3.7	TZKNBK IV - 531	Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek w murach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
		$4 * 2$	gniazd.	8,000	
				RAZEM	8,000
64 d.3.7	TZKNBK IV - 190	Ułożenie belek stalowych w gotowych gniazdach z wypoziomowaniem i podklinowaniem	kg		
		$26,2 * (3,15 * 2)$	kg	165,060	
		$26,2 * (3,30 * 2)$	kg	172,920	
				RAZEM	337,980
65 d.3.7	TZKNBK IV - 197	Obłożenie (szpałdowanie) belek dwuteowych Cegła budowlana	m		
		$(3,15 * 2)$	m	6,300	
		$(3,30 * 2)$	m	6,600	
				RAZEM	12,900
66 d.3.7	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$(0,24 * 2 + 0,12) * (3,15 * 2 + 3,30 * 2)$	m2	7,740	
		$(1,00 + 1,30) * 2 * 2 * 1,10$	m2	20,240	
				RAZEM	27,980
67 d.3.7	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.66	m2	27,980	
				RAZEM	27,980
68 d.3.7	KNKRB 3 0403-02	Rozbiórka elementów żelbetowych - wycięcie otworów	m3		
		$1,00 * 1,30 * 2 * 0,30$	m3	0,780	
		$1,00 * 1,30 * 2 * 0,20$	m3	0,520	
				RAZEM	1,300
69 d.3.7	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego 600 kg/m3, grubości 24 cm	m2		
		$(1,00 + 1,30) * 2 * 2 * 1,10$	m2	10,120	
				RAZEM	10,120
70 d.3.7	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe - beton C20/25; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$(1,00 + 1,30) * 2 * 2 * 0,24 * 0,24$	m3	0,530	
				RAZEM	0,530
71 d.3.7	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie St0S-b fi6	t		
		$((1,00 + 1,30) * 2 * 2) / 0,25 * 0,222 / 1000$	t	0,008	
				RAZEM	0,008
72 d.3.7	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty zbrojone fi 12 AIIIIN RB500W	t		
		$(1,00 + 1,30) * 2 * 2 * 4 * 0,888 / 1000$	t	0,033	
				RAZEM	0,033
73 d.3.7	TZKNBK XXIII 0105-09	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich	m2		
		$(1,00 + 1,30) * 2 * 2 * 1,10 * 1,5$	m2	15,180	
				RAZEM	15,180

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.3.7	KNR-W 2-02 1027-04	Klapy oddymiające	m2		
		1,00 * 1,30 * 2	m2	2,600	
				RAZEM	2,600